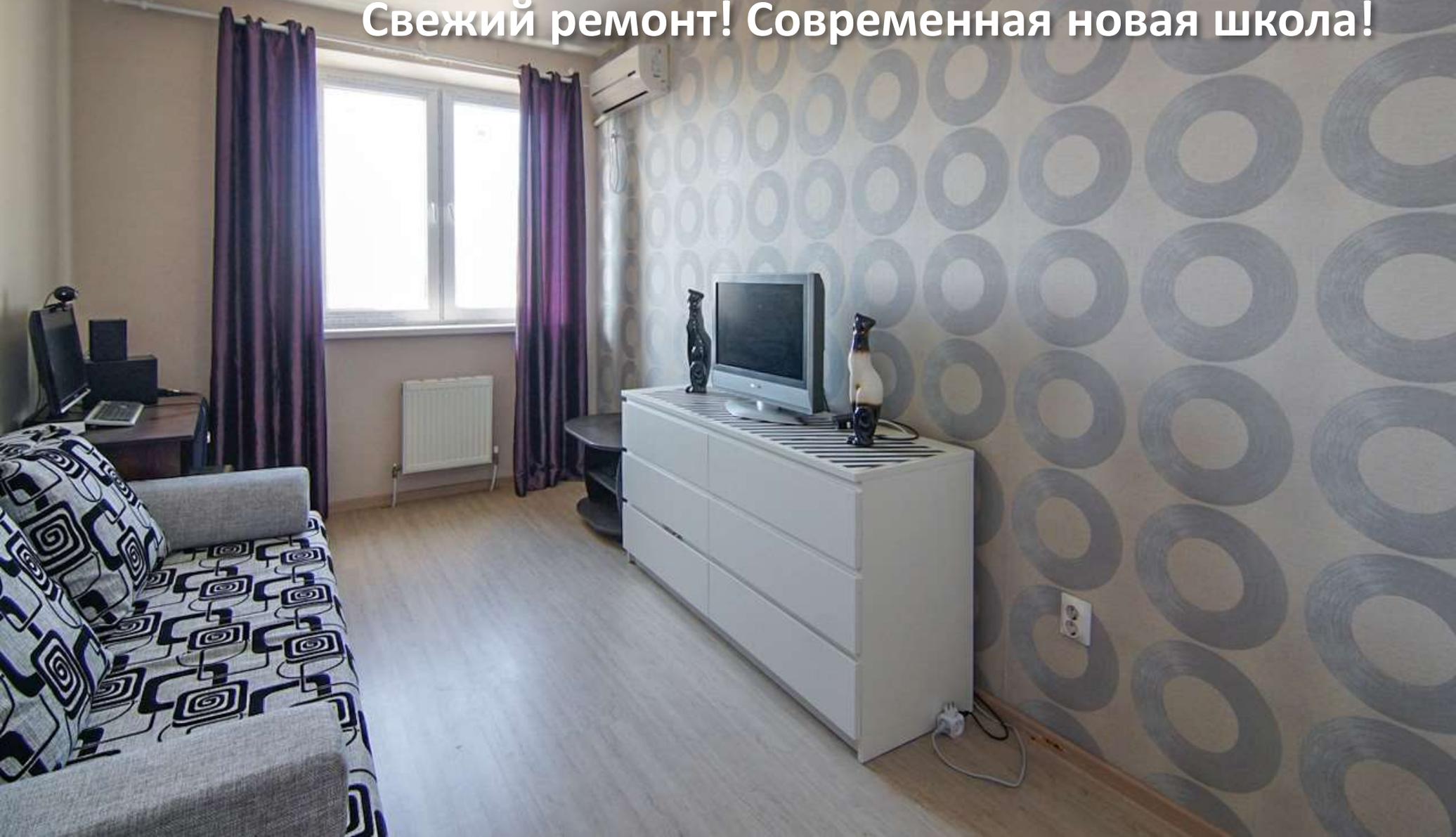




**1 комнатная квартира в поселке Южном.  
Свежий ремонт! Современная новая школа!**



## Описание

Продаем 1 комнатную квартиру общей площадью 34,3 кв.м. с учетом балкона на 4-м этаже 5-ти этажного дома по адресу: Динской район, поселок Южный, ул. Войсковая ба. Превосходный ремонт квартиры, ультрасовременная школа в шаговой доступности и экологически чистый район делают наше предложение уникальным!



## Планировка

Общая площадь квартиры 30 кв.м.

Жилая 12,6 кв.м.; кухня 8,4 кв.м.

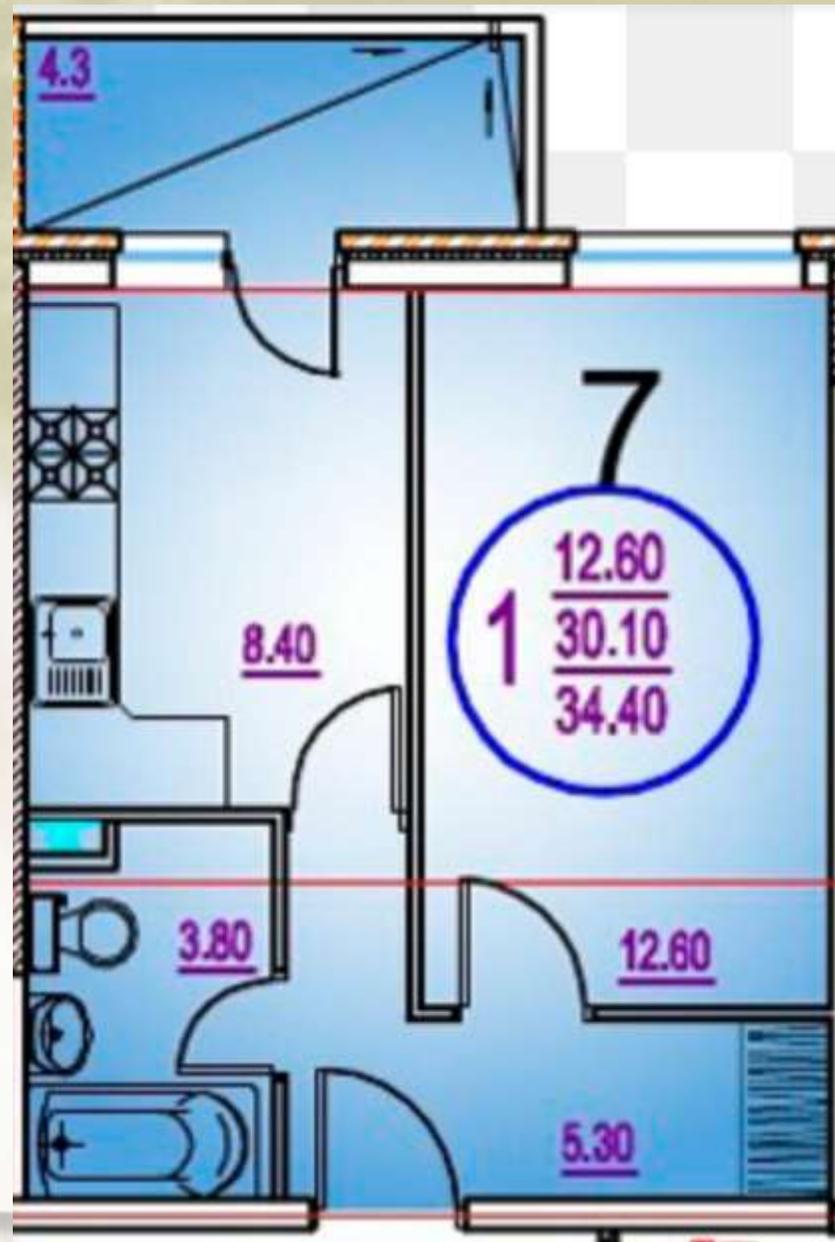
Совмещенный санузел площадью 3,8 кв.м.

В достаточно вместительной прихожей 5,3 кв.м. обустроен шкаф-купе.

Большой балкон 4,3 кв.м. с выходом из кухни не застеклён.

Высота потолков 2,7 метра!

Окна квартиры на 4-м этаже выходят на улицу, что обеспечивает экологичность и низкий уровень шума в помещении.

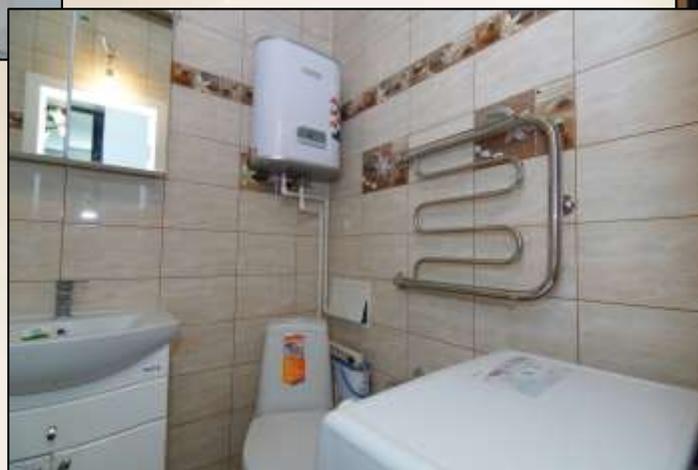


## Состояние

В 2018 году в квартире выполнен качественный современный ремонт. На полах аккуратно уложен светлый ламинат, с имитацией доски. Стены ровные, оклеены обоями. Потолки натяжные белые. На кухне установлен гарнитур-остается при покупке.



Санузел полностью выложен керамической плиткой, осталось только выбрать и установить желаемый вид потолочного покрытия. Балкон с усилением кирпичной кладки согласно новым требованиям. Не застеклен. Межкомнатные двери МДФ. Входная дверь заменена на дорогую надежную.



## Тех условия

Дом оснащен центральными коммуникациями- свет, горячая и холодная вода подаются бесперебойно! В квартире установлены счетчики на воду и электроэнергию для контроля расходов, в санузле полотенцесушитель. Радиаторы алюминиевые с хорошей теплоотдачей. На данный момент отопление на жидком топливе, но в придомовой котельной установлено необходимое газовое оборудование, ведутся работы по оснащению дома газом. Для снижения коммунальных платежей в квартире установлен электрический бойлер. Электрощит снабжен автоматами с грамотно собранной схемой, а кондиционер в комнате обеспечит прохладой в жаркие летние дни. Проводной интернет от Ростелеком заведен в дом.



## Дом

Дом 2016 года постройки, введен в эксплуатацию в 2017г. Материал стен монолит-кирпич. Крыша скатная из металлопрофиля. Дом очень теплый, надежный. Строительно-монтажные работы выполнялись согласно СНиПов и ГОСТов, расстояния между домами соблюдены. Состояние подъездов очень хорошее-на полу уложен кафель, а яркий цвет стен заряжает позитивом перед рабочим днем! Регулярно проводится уборка мест общего пользования.



## Прилегающая инфраструктура

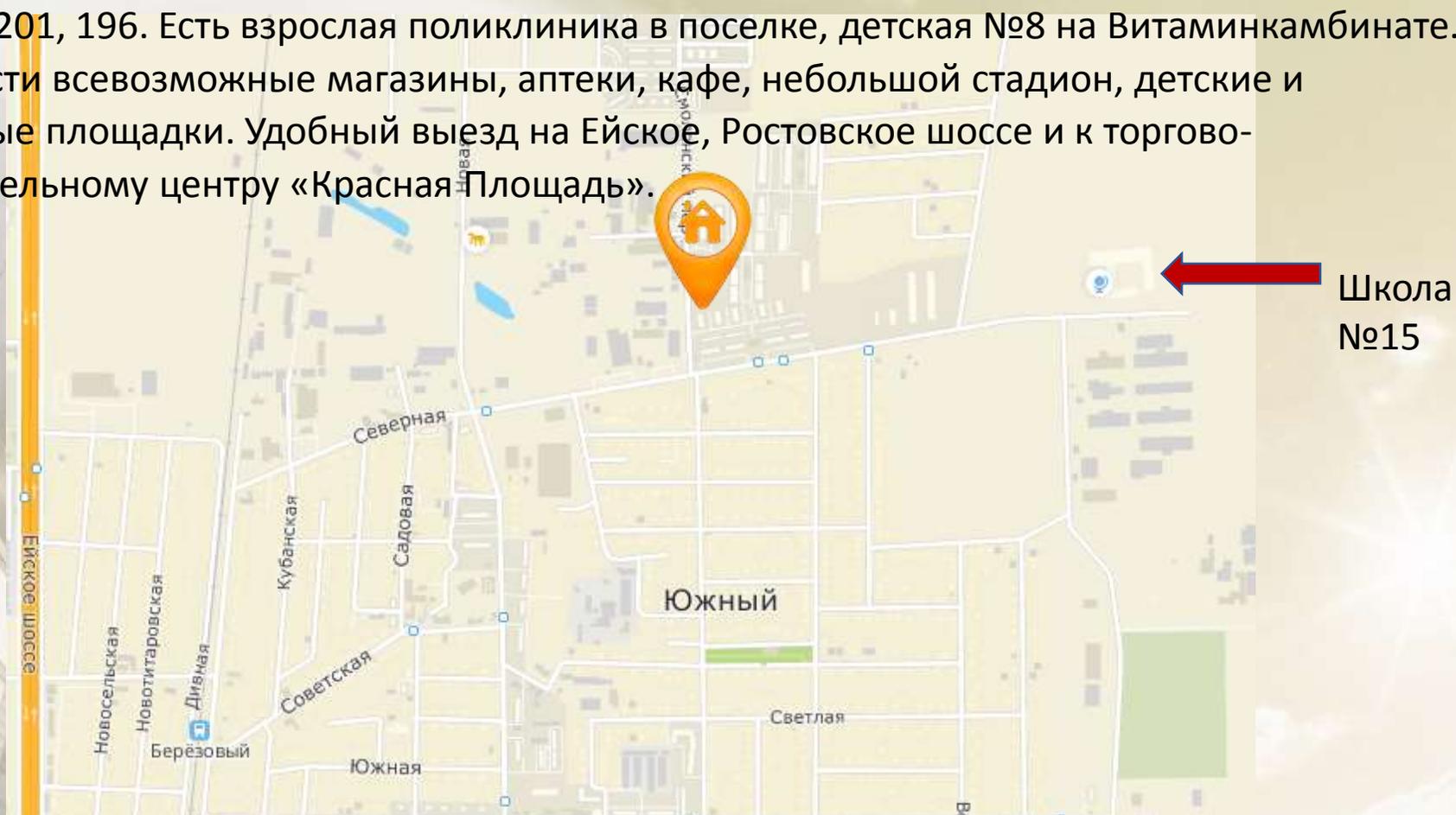
Двор вокруг дома полностью асфальтирован, имеется детская площадка и оборудованные места для отдыха взрослых с лавочками. Парковочных мест во дворе более, чем достаточно!

Район очень спокойный, тихий, но современный с активно развивающейся инфраструктурой. В 2019 году открылась новая школа №15, находится в 650 метрах от дома. Детский сад № 17 в 1 км. Совсем рядом с домом планируется строительство гипермаркета крупной торговой сети. Ближайшая остановка общественного транспорта на расстоянии 150 метров. Есть отделение банка, почта и рынок со свежими овощами и фруктами от местных жителей. Провести досуг можно в танцевальной студии, детской цирковой школе или конно-спортивном комплексе.



## Расположение

Поселок Южный хоть и относится к Динскому району, фактически находится в черте города Краснодар. Хорошую экологию и тихий район с новым жилым фондом все больше присматривают как коренные жители города, так и приезжие! Большим преимуществом поселка является наличие электрички, откуда за 20 мин. без пробок Вы попадете в центр города. Пробки при таком способе передвижения-не помеха. Автобусы и маршрутки - 182А, 106А, 67, 201, 196. Есть взрослая поликлиника в поселке, детская №8 на Витаминкамбинате. В доступности всевозможные магазины, аптеки, кафе, небольшой стадион, детские и спортивные площадки. Удобный выезд на Ейское, Ростовское шоссе и к торгово-развлекательному центру «Красная Площадь».



## Документы

Кадастровый номер: 23:07:0302000:3001

Документы все в наличии. Выписка из Росреестра. Технический паспорт.  
1 совершеннолетний собственник. Обременения и долги отсутствуют.

Форма оплаты любая!

## Расходы и коммунальные платежи

Коммунальные платежи не высокие, поскольку тарифы на все сети ниже, чем в городе. Ежедневная и значительная экономия-вот то, что Вам нужно. А при подключении газа платежи станут еще меньше!

## Цена

Стоимость однокомнатной квартиры в ближайшем пригороде города с качественным ремонтом составляет **1550 тыс.руб.**

Вы уже сравнили цены? Согласитесь, что наше предложение лучшее на рынке!

**P.S.** Мы подготовили подарки! Специально для Вас при покупке бесплатно остается кухонный гарнитур, электрический водонагреватель, вся установленная сантехника и встроенная гардеробная.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел: +7-961-592-93-13

E-mail: [ivanova@nedvizhimost93.ru](mailto:ivanova@nedvizhimost93.ru)

**Иванова Надежда Александровна**



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

